



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Atelier 99 s.r.o.
Kateřina Lukešová
Dukelská třída 1666/106
614 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 23.1.2023

NAŠE ZNAČKA
BVK/01463/2023

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL
Ing. Lenka Klossová/543433259
lklossova@bvk.cz

BRNO
23.1.2023
230123K1

VĚC

Brno, ul. Jana Babáka a Pod Kaštany, k.ú. Žabovřesky, p.č.2611/1, 2612/1 a 2609/7, " Sportovní areál ZŠ Jana Babáka", pro společné řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro společné řízení Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. BVK/01463/2023 ze dne 23.01.2023, řeší **Sportovní areál ZŠ Jana Babáka v MČ Brno-Žabovřesky**. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 2611/1, 2612/1 a 2609/7 v k.ú. Žabovřesky.

Předložená PD řeší **novostavbu a stavební úpravy** stávajícího sportovního areálu s atletickým oválem s asfaltovým povrchem včetně běžecké roviny (vnitřní část oválu je s betonovým povrchem) v těsné blízkosti ZŠ Jana Babáka. Stávající dva menší objekty pro uskladnění sportovního náčiní budou zdemolovány. Budou odstraněny 2 ks listnatých stromů a 342 m² plošných keřových porostů. Nově bude zbudován vjezd z ulice Jana Babáka pro IZS, komunikace i vstup do objektu je navržen jako bezbariérový. Přípojky IS budou navrženy nové – voda, kanalizace, plyn, elektro a slaboproud. Navržená budova bude jednopodlažní s plochou vegetační střechou – šatny, sklad, technické místnosti a WC. Nový atletický ovál a hřiště na fotbal bude s tartanovým povrchem, malé víceúčelové hřiště je navrženo s umělým trávníkem. Nová nafukovací hala, velké víceúčelové hřiště s umělým trávníkem, park s posezením a pítky, ping pingové stoly, dětské hřiště, lezecká stěna a posilovací prvky.

Stávající betonové oplocení ze západní strany od ulice Hradecká bude ponecháno beze změn. Nové oplocení z východní a severní strany bude navazovat na oplocení jihovýchodní části, které je již po obnově. Oplocení bude tvořeno z pevných drátovaných panelů (2500 x 1830 mm) s podhrabovými deskami, se sloupky kotvenými do betonových patek.

Objekty Stavby:

SO 01 Budova zázemí

SO 02 Atletický ovál a víceúčelové hřiště

SO 03 Drobné exteriérové prvky

SO 04 Oplocení

IO 100 Příprava území

IO 201 Areálové komunikace a zpevněné plochy

IO 300 Přípojka vodovodu

IO 400 Přípojka kanalizace

IO 401 Areálové rozvody kanalizace jednotné

IO 402 Retence a nakládání s vodami

IO 500 Přípojka plynovodu

IO 501 Areálové rozvody plynovodu

IO 600 Přípojka silnoproudu

IO 601 Areálové rozvody silnoproudu

IO 610 Rozvody venkovního osvětlení

IO 701 Areálové rozvody slaboproudu

IO 800 Sadové úpravy

IO 801 Závlaha

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou bude navržena **nová vodovodní přípojka DN 32, HDPE 40**, která bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI provozování BVK v ulici Jana Babáka. Vodoměrná šachta o **vnitřních rozměrech 1200 x 900 x 1500 mm** bude umístěna **ve stávající zpevněné ploše pojezdového chodníku** se vstupním komínkem ukončeným pochůzným poklopem.

Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.

Bilance potřeby vody: $Q_{\text{den}}=2,74\text{m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{max}}=0,05\text{ l/s}$ a celková roční spotřeba vody $800\text{ m}^3/\text{rok}$. Vypočtený průtok $Q_{\text{vyp}}=1,63\text{ l/s}$. **Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant.**

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 2 VDJ Holé hory 2, s max. hladinou na kótě 295,0 m.n.m.

hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa

hydrostatický tlak v místě napojení: 0,48 MPa

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

- platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - **1x kopie**
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - **1x kopie**
- výpis z katastru nemovitostí - **1x kopie**
- právnické osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č.úctu
- plná moc k objednání – neobjedná-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

přípojka vody: dne 11.01.2023 pod č.j. 73230018 formou orazítkování s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.

Odkanalizování jednotným systémem

Splaškové odpadní vody budou odváděny **novou jednotnou kanalizační přípojkou DN 150 KAM obetonovaná**, která je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu Vejc.500/750 BEO v provozování BVK v ulici Jana Babáka. **Přípojka bude ukončena v revizní šachtě RŠJ-1 DN 1000 na pozemku investora ve stávající zpevněné ploše pojezdového chodníku.**

Kanalizace z objektu je navržena jako oddílná až do šachty RŠJ-2.

Maximální hodinový odtok splaškových vod $3,16\text{ l/s}$. Povolený odtok dešťových vod $12,24\text{ l/s}$. Celkový $Q_{\text{max}}=15,40\text{ l/s}$.

Dle KN je plocha pozemku **1,2240 ha**, pro danou lokalitu byl použit specifický odtok **$q = 10\text{ l/s/ha}$** . Celkový povolený odtok z pozemku je **$Q_{\text{pov}}=12,24\text{ l/s}$** , požadujeme dodržet.

Dešťové vody budou svedeny do **akumulační nádrže** (využití k závlaze) o **objemu $72,4\text{ m}^3$** , dále pak do **retenční vsakovací nádrže** (plastové voštinové bloky) o **objemu $65,9\text{ m}^3$** a v **povoleném odtoku $12,24\text{ l/s}$** odváděny do kanalizace. K regulaci je použit výtokový otvor v normě stěně v RŠD-1. **Celkový povolený odtok z pozemku $12,24\text{ l/s}$ bude dodržen.**

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

jednotná kanalizační přípojka: dne 11.01.2023 pod č.j. 73230019 formou orazítkování s přílohami podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte. Dvě paré vracíme v příloze.

Veškeré stavební práce na kanalizační přípojkě projednejte s obvodovým technikem kanalizačního provozu – p. Vrbíkem Lukášem, tel. č. 606 758 358.

Přílohy: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Koordinační situační výkres C.3 v M 1:250 z 02/2022, Dokumentace ZTI.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčen vodovod DN 150 LI, DN 1200 OC a jednotná kanalizace Vejc.500/750 BEO v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma.

Rovněž je nutné přihlédnout k umístění **kanalizačních přípojek, které neprovozujeme**, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- **Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení dne 11.01.2023 pro novou přípojku vody pod č.j. 73230018 a pro novou jednotnou kanalizační přípojku pod č.j. 73230019 formou orazítkování s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.**
- Novou vodovodní přípojku, novou vodoměrnou šachtu a nové vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.
- **Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.**
- Novou kanalizační přípojku, umístění nové revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101.
- **Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže (využití k závlaze) o objemu 72,4 m³, dále pak do retenční vsakovací nádrže (plastové voštinové bloky) o objemu 65,9 m³ a v povoleném odtoku 12,24 l/s odváděny do kanalizace. K regulaci je použit výtokový otvor v norné stěně v RŠD-1. Celkový povolený odtok z pozemku bude dodržen.**
- **K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.**
- **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.**
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
 - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
- **Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.**
- **Plot musí být v prostoru ochranného pásma vodovodního řádu /kanalizační stoky (tj. 1,5m od lince potrubí) lehké konstrukce, bez kamenné či jiné podezdívky. Musí být snadno rozebíratelný jen za použití běžného ručního náradí a odstranitelný dvěma osobami bez použití mechanizace nebo zvedacího zařízení a bez nutnosti jeho poškození při demontáži.**
- **Sloupky plotu resp. jejich základy musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu / kanalizace.**
- **Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětnou nemovitostí. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvk.cz a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.**
- **Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť – p. Vrbíkovi Ondřejovi, tel. č. 606 715 406, pro kanalizační síť – p. Vrbíkovi Lukášovi, tel. č. 606 758 358, min. 3 dny předem.**
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího lince potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.**
- **Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Rovněž je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.**
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**

- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení**. Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- Při křížení požadujeme pokládané potrubí **uložit do chráničky/ochranné trubky**.
- Stavba bude provedena otevřeným výkopem, bez realizací protlaků. Změna technologie přechodů je možná pouze po odsouhlasení BVK.
- **Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo kanalizační stoky požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Vrbíka O. a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka L.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

Toto stanovisko BVK/01463/2023 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

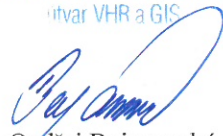
Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

Přílohy: 1x PD vodovodní a kanalizační přípojky, 1x podmínky.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvar VHR a GIS


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR